

Erforderliche Unterlagen

Welche Unterlagen zur sachgerechten Wertermittlung benötigt werden, richtet sich nach der Art des Bewertungsobjektes und dem Bewertungszweck. Erforderliche Unterlagen können vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt oder von uns beschafft werden. Für Auskünfte oder Bescheide können Ämter bzw. Verwaltungen Gebühren bzw. Kosten erheben. Ggf. sind weitere, in folgender Aufstellung nicht aufgeführte Dokumente erforderlich.

Unterlagen bzgl. ...	steht zur Verfügung	Bemerkung
Grundstück		
▷ Grundbuchauszug, aktuell bzgl. Stichtag	<input type="checkbox"/>
▷ Auszug aus der Liegenschaftskarte	<input type="checkbox"/>
▷ Kaufvertrag	<input type="checkbox"/>
Gebäude		
▷ Bauzeichnungen (Grundrisse, Schnitt)	<input type="checkbox"/>
▷ Baubeschreibung	<input type="checkbox"/>
▷ Wohn-, Nutz-, Grundflächberechnung	<input type="checkbox"/>
▷ Raumberechnungen	<input type="checkbox"/>
Wohnungs-, Teil- bzw. gemeinsch. Eigentum		
▷ Teilungserklärung und Aufteilungsplan	<input type="checkbox"/>
▷ Gemeinschaftsvertrag	<input type="checkbox"/>
▷ Bewirtschaftungskostenabrechnungen	<input type="checkbox"/>
▷ Protokolle Eigentümerversammlung	<input type="checkbox"/>
Lasten, Beschränkungen, Rechte		
▷ Wege-, Leitungsrechte, Überbaurente	<input type="checkbox"/>
▷ Wohnungs-, Benutzungsrechte, Nießbrauch	<input type="checkbox"/>
▷ Erwerbsrechte	<input type="checkbox"/>
▷ Erbbaurechtsvertrag, Zinsanpassungen	<input type="checkbox"/>
Nutzungsverhältnisse		
▷ Verträge zu Miete, Pacht, Nutzung	<input type="checkbox"/>
▷ Übersicht Mieten, Pacht, Nebenkosten	<input type="checkbox"/>
Bescheide, Anordnungen zu:		
▷ ... Boden-, Grundwasserbelastungen	<input type="checkbox"/>
▷ ... Ausbau-, Erschließungsvorhaben	<input type="checkbox"/>
▷ ... Grundstück oder baulichen Anlagen	<input type="checkbox"/>
▷ ... städtebaulichen Maßnahmen	<input type="checkbox"/>
▷ ... Erbschafts- oder Schenkungssteuer	<input type="checkbox"/>
▷ ... Vermögensauseinandersetzungen	<input type="checkbox"/>